

Johann Friedrich Geist Klaus Kürvers

Das Berliner Mietshaus 1740-1862

Eine dokumentarische Geschichte
der »von Wülcknitzschen Familienhäuser« vor dem Hamburger Tor,
der Proletarisierung des Berliner Nordens
und der Stadt im Übergang von der Residenz zur Metropole

Prestel-Verlag München

Inhaltsverzeichnis

| | | | | | |
|-------|--|-----|-------|--|-----|
| | Vorwort | 6 | 5.2 | Die Maschinenbauanstalt von Egells | 112 |
| | | | 5.3 | Die Maschinenbauanstalt von Borsig <i>Zwischen zwei Wettfahrten. 1829–1841</i> | 116 |
| 1 | Erfahrungen eines jungen Schweizers im Voigtlande | 9 | 5.4 | Die Veränderung des Stadtbildes durch die Industrialisierung | 122 |
| | Anhang zu „Dies Buch gehört dem König“ von Bettina von Arnim, Berlin 1843 | | | | |
| 2 | Forschungsinteresse und Arbeitsweise | 26 | 6 | Die Familienhäuser – Teil II | 124 |
| | Die „Erfahrungen eines jungen Schweizers“ als Ausgangspunkt für die Geschichte des Berliner Mietshauses | | 6.1 | Mieter, Vermieter, Stadt und Staat Die „v. Wülcknitzschen Familienhäuser“ (1824–1830) <i>Der Magistrat berichtet dem König über die Familienhäuser 125 – Der Versuch des Magistrats, einen genaueren Bericht über die Familienhäuser anzufertigen 133 – Der Magistrat lehnt einen kommunal gesteuerten Wohnungsbau für Berlin ab 142 – In Form und Größe der Familienhäuser liegt politische Gefährlichkeit 146 – Der Spekulant gibt auf und setzt sich ab 149</i> | 124 |
| 3 | Das Gebiet: 1740–1820 | 28 | 6.2 | Die „Wieseckeschen Familienhäuser“ (1831–1832) | 150 |
| 3.1 | Die Sandwüste (vor 1740) | 29 | 6.3 | Die Verwaltung durch das Kammergericht (1832–1835) | 164 |
| 3.2 | Das Invalidenhaus (ab 1746) | 32 | 6.4 | Die „Heyderschen Familienhäuser“ (ab 1836) | 169 |
| 3.3 | Die Kolonie Neu-Voigtland (ab 1752) | 42 | 7 | Das Gebiet 1842–1852 | 170 |
| 3.4 | Die Gärtner-Kolonie (ab 1770) | 45 | | Die Veränderung der Oranienburger Vorstadt durch die Eisenbahn | |
| 3.5 | Die Nordwanderung des Galgens | 48 | 7.1 | Die Berlin-Stettiner Eisenbahn <i>Eröffnung der Berlin-Stettiner Eisenbahn 172</i> | 171 |
| 3.6 | Die Entwicklung des Voigtlandes (bis 1800) <i>Die Bewohner 53 – Die Häuser 55 – Die Stadtmauer 57 – Die Namensgebung 60</i> | 53 | 7.2 | Pflasterung und Entwässerung der Vorstadt | 176 |
| 3.7 | Die Königliche Eisengießerei (ab 1804) <i>Die Eisengießerei an der Panke 64 – Die Familienhäuser der Königlichen Eisengießerei 65</i> | 62 | 7.3 | Das Maschinenbauerviertel | 179 |
| 3.8 | Das Voigtland vor dem Bau der Familienhäuser | 72 | 7.4 | Der Ausbau des Straßen- und Schienennetzes | 188 |
| 4 | Die Familienhäuser – Teil I | 76 | 8 | Die Familienhäuser – Teil III | 192 |
| | Die ersten großen Berliner Mietshäuser (1822–28) | | 8.1 | Die literarische Entdeckung des Proletariats Die Verhältnisse in den Familienhäusern geraten an die Öffentlichkeit: Der Thümmel-Bericht von 1827 | 193 |
| 4.1 | Planung und Bau der Familienhäuser vor dem Hamburger Tor (1820–24) | 78 | 8.2 | Die Familienhäuser als exemplarischer Fall in der entstehenden kritischen Presse | 200 |
| 4.1.1 | Einrichtung eines Holzplatzes (1820/21) | 78 | 8.2.1 | In der „Jungen Generation“ | 201 |
| 4.1.2 | Die erste Erweiterung (1822) | 80 | 8.2.2 | In der „Rheinischen Zeitung“ | 204 |
| 4.1.3 | Ausbau des nördlichen Teils des Grundstücks (1822–24) | 82 | 8.2.3 | In der „Stafette“ | 208 |
| 4.1.4 | Weitere nach 1824 errichtete Gebäude | 92 | 8.3 | Die Familienhäuser im „Königsbuch“ von Bettina von Arnim (1843) | 214 |
| 4.2 | Vermietung der noch feuchten Wohnungen | 93 | 8.3.1 | Die Entstehung des „Königsbuchs“ <i>Die Legende von Karl und Bettina 215</i> | 214 |
| 4.3 | Rekonstruktion und Beschreibung der Familienhäuser | 95 | 8.3.2 | Die Entstehung des Anhangs zum „Königsbuch“: „Erfahrungen eines jungen Schweizers im Voigtlande“ | 218 |
| 4.3.1 | Die Gesamtanlage <i>Das Grundstück 97 – Die Gebäude 97 – Der Hof 98 – Die Abtritte 99 – Die Brunnen 100 – Die Senkgrube 101</i> | 95 | 8.3.3 | Wilhelm Stiers Plan zu einer Armenstadt | 231 |
| 4.3.2 | Das „Lange Haus“ <i>Die Konstruktion 102 – Die Fassade, Der Grundriß, Die Treppen 103 – Die Korridore 106 – Die Stuben 107</i> | 102 | 8.3.4 | Die Wirkung des „Königsbuchs“ | 238 |
| 5 | Das Gebiet 1820–1841 | 110 | 8.3.5 | Bettinas Projekt zu einem Armenbuch | 244 |
| | Entstehung und Lokalisation der Maschinenbauindustrie vor dem Oranienburger Tor | | | | |
| 5.1 | Die Parzellierung und Privatisierung des Invalidenhausgeländes | 110 | | | |

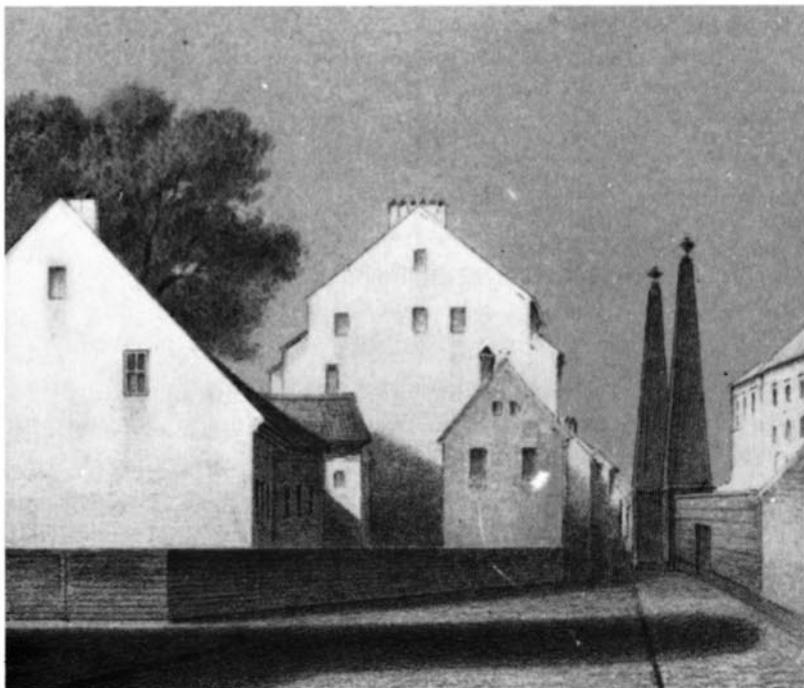
| | | | | | |
|--------|--|-----|--------|--|-----|
| 8.4 | Die Familienhäuser in der sozial orientierten Stadtbeschreibung | 249 | 12.1 | Die Familienhäuser als sozialpolitisches Experimentierfeld | 372 |
| 8.4.1 | Der geheimnisvolle Ort vor dem Hamburger Tor | 250 | 12.1.1 | Die Betstunden | 372 |
| 8.4.2 | Ein Ort unter vielen | 259 | 12.1.2 | Die Armen-Freischule | 373 |
| 9 | Das Gebiet um 1845 | 264 | 12.1.3 | Die Krankenbesuchsvereine | 378 |
| | Das Voigtland im Spiegel der Literatur | | 12.1.4 | Die Elisabeth-Kirche | 379 |
| 10 | Die Familienhäuser – Teil IV | 272 | 12.1.5 | Das Scheitern der „inneren Mission“ im Voigtland | 383 |
| | Frühproletarische Lebensbedingungen in Berlin | | 12.2 | Die Sozialpolitik des „Christlichen Staates“ | 389 |
| 10.1 | Die systematische Analyse der Grunholzer-Protokolle | 273 | 12.2.1 | Die Gefängnisreform im Zellengefängnis | 393 |
| 10.1.1 | Motive, in die Familienhäuser zu ziehen | 276 | 12.2.2 | Die christliche Krankenpflege in Bethanien | 409 |
| 10.1.2 | Die privaten Haushalte: monatliche Einnahmen <i>Der selbständig produzierende Handwerker 280 – Der Handwerker, der nicht mehr produziert, sondern nur noch repariert 280 – Die verlagsabhängigen Heimarbeiter 281 – Gelegenheitsarbeiten 286 – Die Tagelöhner und Arbeitsleute 286 – Die berufliche Zukunft der Kinder 287</i> | 278 | 12.2.3 | Die Wohnungsreform für die „kleinen Leute“ <i>Der Bürgerhof in Hamburg 415 – Die Innere Colonisation 425 – Die Gründungsvorbereitungen einer „Berliner gemeinnützigen Baugesellschaft“ 437 – Die christlichen Sozialpolitiker während der Revolution 1848 447 – Gründung und Bautätigkeit der „Berliner gemeinnützigen Baugesellschaft“ 451 – Was ist, wenn all diese Reformen versagen? 463</i> | 413 |
| 10.1.3 | Die privaten Haushalte: monatliche Ausgaben <i>Miete, Holz, Öl zur Beleuchtung, Ernährung 289 – Kleidung 290</i> | 289 | 13 | Das Gebiet 1852–1862 | 464 |
| 10.1.4 | Die öffentliche Unterstützung der Haushalte durch die Armendirektion | 292 | | Der Versuch einer planmäßigen Erweiterung Berlins <i>Die Terrainspekulation des Grafen von Pourtales 464 – Existiert eine Bebauungsplanung für den Norden Berlins? 466 – Überblick über die Bebauungsplanung für die Umgebungen Berlins bis 1862 468</i> | |
| 10.1.5 | Die gesellschaftlichen Beziehungen der Bewohner <i>Die Geburt 297 – Die Beaufsichtigung und Erziehung der Kleinkinder 298 – Die Schulerziehung der Kinder 299 – Die sexuellen Beziehungen 307 – Die Ehe 311 – Feste und Feiern 312 – Sonn- und Feiertage 314 – Krankheit und Tod 316 – Funktion und Zusammensetzung der Familien 321 – Solidarische Beziehungen unter den Nachbarn 322</i> | 297 | 13.1 | Die Residenz droht „unregelmäßig“ zu werden | 470 |
| 10.2 | Frühe Formen des proletarischen Widerstands <i>Der Fall 1: Die Witwe Bein verursacht einen Aufruhr 324 – Der Fall 2: Widerstand gegen Pfändung 325 – Der Fall 3: Die Polizei bezieht Prügel 326 – Der Fall 4: Die willkürliche Verhaftung von Schneidergesellen löst einen mehr-tägigen Aufruhr aus 328 – Der Fall 5: Ein kleiner Erfolg und eine große Perspektive 334 – Der Fall 6: Die Provokation am Hamburger Tor 335 – Der Fall 7: Der Wucherpreis für das Grundnahrungsmittel treibt die Hungernden zur Gewalt 336</i> | 324 | 13.2 | Der erste Bebauungsplan für die Umgebung Berlins von 1830 | 473 |
| 11 | Das Gebiet 1848 | 340 | 13.3 | Der König versucht zusammen mit seinem Gartenbaudirektor die Residenz zu verschönern | 476 |
| | Das Proletariat lernt, sich in eigener Sache zu äußern | | 13.4 | Der zweite Bebauungsplan für die Umgebung Berlins von 1862 | 481 |
| 11.1 | Was die Nachrichten aus Paris in Berlin auslösen | 341 | 13.4.1 | Die erste Terrain-Spekulation im großen Maßstab | 482 |
| 11.2 | Der 18. März in der Oranienburger und Rosenthaler Vorstadt | 350 | 13.4.2 | Das Zustandekommen des Bebauungsplans am Beispiel der Abteilungen IX und XI | 485 |
| 11.3 | Auf dem Wege zur politischen Selbständigkeit <i>Die erste Volksversammlung bei der einsamen Pappel vor dem Schönhauser Tor 361 – Die erste deutsche Arbeiterorganisation 367 – Zwei Jahre nach der Revolution 369</i> | 358 | 13.4.3 | Verordnet die Polizei mit dem Bebauungsplan Mietskasernen für 4 Millionen Berliner? <i>Was aus dem Auftrag geworden ist, gleichzeitig auch die Entwässerung Berlins zu planen 497 – Der Bebauungsplan als Grundlage für die Mietshausbebauung 500 – Die Strukturelemente des Bebauungsplans 501 – Vorbilder für die Entwurfs-elemente des Bebauungsplans 501 – Wie stellt man sich 1862 die zukünftige Bebauung der im Bebauungsplan ausgewiesenen Flächen vor? 504</i> | 496 |
| 12 | Die Familienhäuser – Teil V | 370 | 14 | Die Familienhäuser – Teil VI | 506 |
| | Die Entwicklung einer Sozialpolitik zur Beherrschung des Proletariats | | | Die letzten zwanzig Jahre bis zum Abriß 1882 | |
| | | | 14.1 | Berliner Wohnverhältnisse um 1862 | 507 |
| | | | 14.2 | Spekulation, Abriß und Neubebauung | 516 |
| | | | | Quellennachweis | 525 |
| | | | | Register | 539 |
| | | | | Personen | 539 |
| | | | | Orte | 541 |
| | | | | Sachen | 542 |

Vorwort

Mit diesem ersten Teil der Geschichte des Berliner Mietshauses – tiefes Aufatmen bei allen, daß er nun wirklich fertig ist –, der den frühen Zeitraum von der ersten Friderizianischen Kolonie vor den Toren der Stadt bis zum großen Berliner Bebauungsplan behandelt, den Zeitraum also, in dem die Voraussetzungen für spätere massenhafte Reproduktion des Typs „Berliner Mietskaserne“ geschaffen werden, legt der an der Hochschule der Künste in Berlin-West eingerichtete Forschungsschwerpunkt „Theorie und Geschichte von Bau, Raum und Alltagskultur“ sein zweites Arbeitsergebnis vor. Das erste war die Filmserie „Küche, Stube usw. – Zur Geschichte der Arbeiterwohnung“, die 1977–78 im Auftrag des Westdeutschen Rundfunks entstanden war.

Beide Themen hängen miteinander zusammen. Ging es in den Filmen um die ländlichen Verhältnisse, um Arbeiterwohnungsbau an Industriestandorten außerhalb der Stadt, so wird in dieser Forschungsarbeit mit dokumentarischen Mitteln versucht, die Frühgeschichte des städtischen Mietshauses am Beispiel Berlins auszugraben. Was bisher fehlte, sind exakte Untersuchungen nicht nur zur Bau-, sondern auch zur Sozial- und Kulturgeschichte des Mietshauses am konkreten Beispiel.

Von unserem Objekt – den v. Wülcknitzschen Familienhäusern vor dem Hamburger Tor –, auf das wir durch eine literarische Quelle gestoßen sind, fehlt jeglicher Überrest; der einzige Bildausschnitt, auf dem im Hintergrund ein Teil von ihnen zu sehen ist, ist dieser:



→vgl. S. 81

Wir haben mit allen irgendwie aufspürbaren Dokumenten und wie Privatdetektive den Fall der Familienhäuser systematisch rekonstruiert, die Diskussionen, die über dieses „Trojanische Pferd vor den Toren Berlins“ zwischen Armendirektion, Polizeipräsidium, Magistrat, Innenminister und Regierung geführt wurden, entwirrt, den Fall als Ort vermessen und die Geschichte der Gegend, des pauperisierten Voigtlands, geschrieben. In dem Fall spiegeln sich die allgemeinen Verhältnisse, in dem Ort die Entwicklung der Stadt und in der Transformation der Gegend der Übergang von feudaler zu kapitalistischer Produktionsweise in Preußen mit all seinen Besonderheiten.

Wir hoffen, daß die Arbeit trotz ihres Volumens lesbar und nicht zu gelehrt geworden ist und einen Gebrauchswert auf lange Zeit hat. Die Unzufriedenheit über die Art von Berlin-Büchern, wie sie bei uns auf den Markt geworfen werden, die sich entweder nur mit hoher Kunst beschäftigen oder im Anekdotischen versinken, ist mit eingeflossen. Wir wollten es endlich genauer wissen.

Wir hätten den Fall der Familienhäuser nicht in dieser Komplexität entfalten können, wenn nicht drei Umstände uns dabei geholfen hätten:

1. das weitgehende und interessierte Entgegenkommen der Archive in der DDR, in Berlin-West, in der BRD und in der Schweiz, die uns bei der Sichtung des umfangreichen Aktenmaterials geholfen haben;
2. die finanzielle und personelle Unterstützung, die der Forschungsschwerpunkt bei der Hochschule der Künste, ihrem Präsidenten Ulrich Roloff und seiner Verwaltung gefunden hat, ohne die wir die Arbeit nicht so schnell hätten fertigstellen können;
3. die Ausstattung durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft mit Sachmitteln, durch die es möglich war, das in der Schweiz aufgespürte Grunholzer-Tagebuch seiner Berliner Studienzeit zu entziffern und in eine zitierbare Form zu übertragen und umfangreiches Planmaterial nachvollziehbar zu machen.

Wir danken Klaus Homann, Martin Kieren und Joachim Krause vom Forschungsschwerpunkt für die vielen Diskussionen über die Struktur der Arbeit und dem Prestel-Verlag München dafür, daß er bereit war, diese aus dem Rahmen des Kunstverlags fallende Forschungsarbeit in sein Programm, in dem Berliner Themen allerdings schon reich vertreten sind, mit aufzunehmen und zu betreuen.

Es haben uns durch ihre Sammlungen und Dienste besonders unterstützt:

Zentrales Staatsarchiv Merseburg
 Staatsarchiv Potsdam
 Stadtarchiv Berlin (DDR)
 Landesarchiv Berlin (West)
 Archiv der Evangelischen Kirche der Union in Berlin (West)
 Staatsarchiv Hamburg
 Goethe-Haus Frankfurt/M.
 Märkisches Museum Berlin (DDR)
 Chronikstube Uster, Paul-Kläui-Bibliothek, Uster (Schweiz)
 Frau Ritter-Hürlimann, Uster (Schweiz)
 Günter Liebchen, Berlin (West)

Es haben zusammengearbeitet:

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Carla Bernards | Lektorat |
| Evelyn Böttcher | Register |
| Ute Erb | Composersatz |
| Johann Friedrich Geist | Autor |
| Hans Ulrich Hirschfelder | Korrektur |
| Klaus Homann | Abbildungen |
| Martin Kieren | Zeichnungen |
| Klaus Kürvers | Autor |
| Grittli Niewisch-Eisner | Abschriften |
| Annette Otterstedt | Text-Übertragungen |
| Christine Schmer | Abschriften |
| Luise Wotschke | Umbruch |

Berlin (West), den 7.9.1980